

Referenzobjekt
Bildung, Forschung

Neubau Kindergarten Grossaffoltern



© zvg

Projektbeschreibung

Der Neubau wurde vollständig als Holzkonstruktion errichtet, abgesehen vom Fundament. Die technische Erschliessung der einzelnen Räume erfolgt über einen durch das gesamte Gebäude verlaufenden Bodenkanal. Von diesem Kanal aus werden die entsprechenden Medien in die jeweiligen Räume geleitet und zu den Verbrauchern geführt. Die Wärmeversorgung erfolgt durch einen Fernwärmeanschluss. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung. Das Schmutzwasser wird über eine Hebeanlage entsorgt und mit einer Stossbohrung in die Hauptkanalisation eingeleitet. Das anfallende Regenwasser wird über eine umfangreiche Retentionsanlage, die sich westlich des Gebäudes befindet, in den Dorfbach abgeleitet.

Fakten

- 6 Kindergartenräume
- 6 Gruppenräume
- 3 Kindgerechte Nasszellen
- Retention Volumen für das Regenwasser von 47'000 Liter
- Schmutzwasser via Schmutzwasserpumpe (Hebeanlage) und Stossbohrung in die Hauptkanalisation eingeleitet.

Standort

Schulhausstrasse Nr.5, 3257 Grossaffoltern

Bauherrschaft

Gemeinde Grossaffoltern

Auftraggeber

Gemeinde Grossaffoltern

Architekt

Binert Kintat Architekten, Zürich

Referenzperson

Urech Architekten AG, 3098 Köniz
Philippe Urech, Bauleitung
+41 31 972 00 68

Bearbeitungszeitraum

Planung	2019-2021
Realisierung	2021-2023

Kennzahlen

Geschossfläche	1'095 m ²
Nutzfläche	950 m ²
Gebäudevolumen	3'650 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	2,80 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	0,50 Mio.
Heizung	CHF	0,05 Mio.
Sanitär	CHF	0,14 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Energiestandard Minergie

