

Referenzobjekt
Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Strahmmatte Münchenbuchsee



© zvg

Projektbeschreibung

Zentrumsnah in Münchenbuchsee entstand die Überbauung Strahmmatte mit zwei Wohnreihen, Gemeinschaftsräumen und einer grosszügigen Begegnungszone. Die Wärmeversorgung erfolgt zentral über den Wärmeverbund Münchenbuchsee Zentrum. Übergabestationen wurden bedarfsgerecht dimensioniert und ins Steuerungssystem integriert. Ergänzend erzeugt eine PV-Anlage Solarstrom, der im Rahmen eines ZEV direkt in der Überbauung genutzt wird. Die intelligente Messinfrastruktur sorgt für eine effiziente Lastverteilung und transparente Abrechnung. Für die kontrollierte Lüftung sind mechanische Abluftsysteme mit gezielter Nachströmung im Einsatz. Die Warmwasseraufbereitung wird dezentral pro Gebäude aufbereitet.

Fakten

- 94 Mietwohnungen und 22 Eigentumswohnungen
- 1.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen
- Begegnungszone, Gemeinschaftsraum
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Ausbaustandart: Smart-Living-Konzept von bonacasa
- Erhöhter Schallschutz
- 9 Technikzentralen für Heizung und Sanitär

Standort

Schöneggweg, 3053 Münchenbuchsee

Bauherrschaft

Bracher und Partner Totalunternehmung AG, Solothurn

Auftraggeber

Bonainvest AG, Solothurn

Architekt

Bauart Architekten und Planer AG, Bern

Referenzperson

Bauart Architekten und Planer AG, Bern
Gesamtprojektleiter, Johannes Luginbühl
+41 31 385 15 27

Bearbeitungszeitraum

Planung	2017-2021
Realisierung	2020-2025

Kennzahlen

Geschossfläche	15'900 m ²
Nutzfläche	14'850 m ²
Gebäudevolumen	48'000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	70,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	6,15 Mio.
Heizung	CHF	0,85 Mio.
Lüftung	CHF	0,30 Mio.
Sanitär	CHF	2,10 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- PV- Anlage inkl. ZEV

