

Referenzobjekt  
**Technische Anlagen**

# Ersatz Wärmeerzeugung

## Senevita Residenz Multengut



© zvg

### Projektbeschrieb

Die bestehende Wärmeerzeugung der Residenz Multengut hatte das Ende ihrer technischen Lebensdauer erreicht und wurde vollständig erneuert. Die vorhandenen Heizkessel für Öl und Gas wurden fachgerecht demontiert. Die Wärmeerzeugung erfolgt neu über den Anschluss an das lokale Fernwärmennetz. Die Energieversorgung wird künftig durch die gbm Muri sichergestellt. Die Wassererwärmung wurde im Zuge der Sanierung optimiert. Die zwei bestehenden Speicherwassererwärmer mit je 3'000 Litern Inhalt wurden unter laufendem Betrieb umgenutzt und zu Frischwasserstationen umgebaut. Dadurch konnte eine zeitgemäss, hygienisch einwandfreie Warmwasserbereitung realisiert werden, ohne den Betrieb der Liegenschaft zu unterbrechen.

### Fakten

- 95 Wohneinheiten, 26 Pflegezimmer
- Übergabestation Fernwärme für Raumheizung und Brauchwarmwasser
- Bestehenden Wasserspeicher 2 x 3500 l umgenutzt zu Frischwasserstationen
- Exergiemaschine
- Abwärmenutzung der bestehenden GWK-Anlage
- Umnutzung unterlaufendem Betrieb

### Standort

Mettlengässli 8/10, 3074 Muri

### Bauherrschaft

Gebäudeversicherung Bern, Ittigen

### Auftraggeber

Gebäudeversicherung Bern, Ittigen

### Bauleitung

Grünig & Partner AG

### Referenzperson

Gebäudeversicherung Bern, Ittigen  
Christina Stampfli, Projektverantwortliche  
+41 31 925 16 39

### Bearbeitungszeitraum

Planung	2024
Realisierung	2025-2026

### Kennzahlen

Energiemenge Raumheizung (FBH)	730'000 kWh
Energiemenge Warmwasser	140'000 kWh
Heizleistung	400 kW

### Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF 430'000.00
Heizung	CHF 250'000.00
Sanitär	CHF 180'000.00

### Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Bauleitung



Grünig & Partner AG

Kirchstrasse 24 · Steinhölzli-Märit  
CH-3097 Liebefeld-Bern · Fon +41 31 978 48 48  
info@gruenig-partner.ch · www.gruenig-partner.ch