

Referenzobjekt
Technische Anlagen

Ersatz Wärmeerzeugung

Senevita Residenz Multengut



© zvg

Projektbeschrieb

Die bestehende Wärmeerzeugung der Residenz Multengut hatte das Ende ihrer technischen Lebensdauer erreicht und wurde vollständig erneuert. Die vorhandenen Heizkessel für Öl und Gas wurden fachgerecht demontiert. Die Wärmeerzeugung erfolgt neu über den Anschluss an das lokale Fernwärmennetz. Die Energieversorgung wird künftig durch die gbm Muri sichergestellt. Die Wassererwärmung wurde im Zuge der Sanierung optimiert. Die zwei bestehenden Speicherwassererwärmern mit je 3'000 Litern Inhalt wurden unter laufendem Betrieb umgenutzt und zu Frischwasserstationen umgebaut. Dadurch konnte eine zeitgemäss, hygienisch einwandfreie Warmwasserbereitung realisiert werden, ohne den Betrieb der Liegenschaft zu unterbrechen.

Fakten

- 95 Wohneinheiten, 26 Pflegezimmer
- Übergabestation Fernwärme für Raumheizung und Brauchwarmwasser
- Bestehenden Wasserspeicher 2 x 3500 l umgenutzt zu Frischwasserstationen
- Exergiemaschine
- Abwärmenutzung der bestehenden GWK-Anlage
- Umnutzung unterlaufendem Betrieb

Standort

Mettlengässli 8/10, 3074 Muri

Bauherrschaft

Gebäudeversicherung Bern, Ittigen

Auftraggeber

Gebäudeversicherung Bern, Ittigen

Bauleitung

Grünig & Partner AG

Referenzperson

Gebäudeversicherung Bern, Ittigen
Christina Stampfli, Projektverantwortliche
+41 31 925 16 39

Bearbeitungszeitraum

Planung	2024
Realisierung	2025-2026

Kennzahlen

Geschossfläche	15'000 m ²
Nutzfläche	keine
Gebäudevolumen	43'000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF 430'000.00
Heizung	CHF 250'000.00
Sanitär	CHF 180'000.00

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Komplette Bauleitung für die Sanierung der Wärmeerzeugung



Grünig & Partner AG

Kirchstrasse 24 · Steinhölzli-Märit
CH-3097 Liebefeld-Bern · Fon +41 31 978 48 48
info@gruenig-partner.ch · www.gruenig-partner.ch