

Referenzobjekt

Wohnen

Neubau Mehrfamilienhaus Pestalozzistrasse 95, Thun



© zvg

Projektbeschrieb

Der Ersatzneubau zeichnet sich durch eine klar strukturierte und nachhaltig konzipierte Gebäudetechnik aus, die Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und hohe energetische Anforderungen vereint. In jedem zweiten Raster sind Steigzonen für Küchen und Bäder angeordnet, was kurze Leitungswege und eine hohe Flexibilität sicherstellt. Aufgrund des Minergie-Eco-Standards wurde eine Komfortlüftung realisiert. Die Technikzentralen HLS befinden sich zentral im Untergeschoss und sind optimal auf die Steigzonen abgestimmt. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Grundwasser-Wärmepumpenanlage, die an einen arealweiten Wasserverbund angeschlossen ist. Das System besteht aus zwei Wärmepumpen und einem Wasserspeicher, wodurch eine flexible Kaskadierung für Heizung und Brauchwarmwasser möglich ist. Das Brauchwarmwasser wird über einen zentralen Boiler mit internem Register erzeugt und zusätzlich über einen WRG-Speicher der gwk vorgewärmt.

Fakten

- 9 Stockwerke, 5 Gewerbeblächen, 27 Wohnungen
- 2 Wärmepumpen
- 3 Lüftungsanlagen (Wohnungen, Gewerbe und Küche)
- Warmwasser über WRG der gewerbliche Kälteanlage vorgewärmt

Standort

Pestalozzistrasse 95, 3600 Thun

Bauherrschaft

Bau- und Wohngenossenschaft Nünenen, Thun

Auftraggeber

Bau- und Wohngenossenschaft Nünenen, Thun

Architekt

W2H Architekten AG, Bern

Referenzperson

W2H Architekten AG, Bern

Marcel Brunnner, Architekt

+41 31 370 40 40

Bearbeitungszeitraum

Planung	2020-2023
Realisierung	2023-2025

Kennzahlen

Geschossfläche	3'910 m ²
Nutzfläche	3'700 m ²
Gebäudevolumen	11'100 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF 12,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF 1,94 Mio.
Heizung	CHF 0,28 Mio.
Lüftung	CHF 0,38 Mio.
Sanitär	CHF 0,69 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Zertifizierte PV-Anlage
- Grundwasserverbund für das gesamte Areal
- Minergie Eco



Grünig & Partner AG

Kirchstrasse 24 · Steinholzli-Märt

CH-3097 Liebefeld-Bern · Fon +41 31 978 48 48

info@gruenig-partner.ch · www.gruenig-partner.ch