

Referenzobjekt
Wohnen

Sanierung Mehrfamilienhaus Pappelweg 4, Bern



© zvg

Projektbeschreibung

Das bestehende Mehrfamilienhaus am Pappelweg 4 in Bern wurde umfassend saniert und modernisiert. Das Gebäude umfasste vier Wohneinheiten mit je einer Wohnung pro Geschoss sowie Nebenräume im Untergeschoss. Die gebäudetechnischen Installationen wurden im Bereich HLKS erneuert und platzsparend in Vor- und Leichtbauwände integriert. Die Sanitäranlagen beinhalteten eine zentrale Wasserverteilung ab Untergeschoss, individuelle Kalt- und Warmwasserzählungen je Wohneinheit sowie schalldämmte Schmutzabwasserleitungen. Die Nasszellen wurden mit Vorwandssystemen ausgeführt. Ergänzend wurde eine Nasszellenlüftung mit Wärmerückgewinnung im Dachgeschoss realisiert. Die innerstädtische Lage mit beschränktem Bauzugang erforderte eine präzise Koordination der Ausführung.

Fakten

- 4 Geschosse mit jeweils 1 Wohnung pro Geschoss
- Nasszellen mit Vorwandssystem
- Nasszellenlüftung mit WRG im Dachgeschoss
- Sanierung in der Stadt Bern, sehr beschränkter Bauzugang

Standort

Pappelweg 4, 3013 Bern

Bauherrschaft

Germat GmbH, Bern

Auftraggeber

Gygax Architekten AG, Bern

Architekt

Gygax Architekten AG, Bern

Referenzperson

Gygax Architekten AG, Bern
Thomas Gygax, Gesamtleitung
+41 31 333 58 33

Bearbeitungszeitraum

Planung	2024
Realisierung	2025

Kennzahlen

Geschossfläche	ca. 460 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Gebäudevolumen	ca. 7000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	vertraulich
Gebäudetechnik	CHF	240'000.00
Heizung	CHF	15'000.00
Lüftung	CHF	30'000.00
Sanitär	CHF	110'000.00

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Fachkoordination

