Referenzobjekt
Technische Anlagen

Ersatz Wärmeerzeugung
Bernastrasse 10, Bern


© zvg

Projektbeschrieb
Im Wohngebäude wurde die bestehende Gasheizung durch zwei Erdsonden-Wärmepumpen ersetzt und die zentrale Warmwasseraufbereitung erneuert. Grünig&Partner AG verglich verschiedene Wärmeerzeugungssysteme hinsichtlich Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Umweltwirkung und begleitete die Umsetzung der gewählten Lösung. Die neue Anlage nutzt Erdwärme und bindet die bestehenden Solaranlagen ein. Der Strom der Photovoltaikanlage kann für den Betrieb der Wärmepumpen genutzt werden. Die vorhandenen Heizkörper werden weitergenutzt. Eine Frischwasserstation erwärmt das Trinkwasser bedarfsgerecht im Durchfluss und reduziert das gespeicherte Trinkwasservolumen. Besondere Anforderungen stellten die begrenzten Platzverhältnisse für die Erdsondenbohrungen und die Integration der neuen Komponenten in die bestehende Technikzentrale.

Fakten
- 17 Wohnungen
- 847 m² Energiebezugsfläche
- Erdsonden-Wärmepumpe
- Frischwasserstation
- Thermische Solaranlage und Photovoltaikanlage auf dem Dach

Standort
Bernastrasse 10., 3005 Bern

Bauherrschaft
Stiftung für Alterswohnungen und Altersfragen der Münstergemeinde Bern

Auftraggeber
Stiftung für Alterswohnungen und Altersfragen der Münstergemeinde Bern

Referenzperson
Stiftung für Alterswohnungen und Altersfragen der Münstergemeinde Bern
Philippe Daucourt, Präsident Stiftungsrat
+41 76 489 29 39

Bearbeitungszeitraum

Planung	2024-2025
Realisierung	2025-2026

Kennzahlen

Energiemenge Raumheizung (Heizkörper)	81'000 kWh
Energiemenge Warmwasser	18'000 kWh
Heizleistung	50 kW

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	310'000.00
Heizung	CHF	230'000.00

Unsere Leistungen
- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung H
- Organisation und Bauleitung aller Phasen

Besonderheiten
Denkmalgeschütztes Objekt

Grünig&Partner AG
Kirchstrasse 24 · Steinhölzli-Märit
CH-3097 Liebefeld-Bern · Fon +41 31 978 48 48
info@gruenig-partner.ch · www.gruenig-partner.ch